

사북 사랑채 입주희망자 모집공고

정선군 도시재생지원센터에서는 사북 해봄마을 도시재생 뉴딜사업 추진으로 완공된 사북 사랑채 5층 해봄 게스트하우스 시범운영 시행에 따라 다음과 같이 입주 희망자를 공개 모집합니다.

2022년 6월 29일

정선군 도시재생지원센터장 인



1 시범운영 개요

1. 운영기간 : 2022년 7월 15일 ~ 9월 30일까지
2. 운영방법 : A형 - 1주일 이용(최대 11팀), 매주 월~금 운영 ※ 주말 미 운영
B형 - 1개월 이용(최대 2팀), 기간내 1개월 운영
C형 - 3개월 이용(최대 1팀), 7/15~9/30 2.5개월 운영 ※ 10/15까지 연장가능
※ 주 단위 예약은 8월말까지 가능하며 1회 연장가능(공실 발생시)
※ 동일기간 신청자 중복으로 미 선정시 기간조정 가능
3. 입. 퇴실 : 1주일 예약팀 - 매주 월요일 오후3시 입실~금요일 오전11시 퇴실
1개월 or 3개월 예약팀 - 평일 오후3시 입실~ 평일 오전11시 퇴실
4. 운영객실 및 입실정원 : 3실 운영 / 1실 2인 예약가능

2 입주 자격

1. 지역 내 공공기관과 연계한 교육 프로그램에 참여하는 교사
2. 지역의 청년인재 육성을 위한 프로그램에 참여하는 외부강사
3. 지역 주민과 청소년 교육 및 다 함께 돌봄센터 교사
4. 특정기간 내 지역의 교육, 의료, 문화 등 공익적 역할수행을 목적으로 하는 자
5. 지역의 공익적 역할을 수행하는 외부 청년 또는 청년창업가

3 신청기간 및 신청방법

1. 신청기간 : 2022년 6월 29일 ~ 2022년 7월 5일(7일간)
2. 신청방법 1) 정선군 도시재생지원센터 홈페이지 방문하여 신청서식 다운로드,
작성 후 스캔하여 메일전송(nsking2121@hanmail.net)
2) 정선군 도시재생지원센터 직접방문, 신청서식 배부받아 작성 제출
3. 신청문의 : 정선군 도시재생지원센터 담당자 ☎010-2289-2121

4 제출 서류

1. 제출서류 : 1) 입주 신청서(별지서식 1) 1부.
2) 소속 기관장 추천서(별지서식 2) 1부.
3) 이력 및 경력사항(자유서식) 1부.
4) 자기소개서(자유서식) 1부.
5) 주민등록 초본 1통
6) 개인정보 제공 및 활용동의서(별지서식 3) 1부

5 입주자 선정방법

1. 입주자 선정위원회에서 적격(서류)심사 및 면접을 통해 입주자를 선정한다.
2. 심사결과 동일점수 발생으로 인하여 정원을 초과 할 경우 면접결과 및 지역사회 기여도 등을 평가하여 최종 입주자를 선정한다.

6 심사일자 및 결과발표

1. 서류 및 면접심사 : 2022년 7월 6일~8일
2. 심사결과 발표 : 2022년 7월 9일 오전
3. 입주자 선정결과는 합격자에 한하여 개별적으로 통보한다.

7 입주 전 준수사항

1. 입주 승인을 받은 자는 입주 시에 규정 서식에 의한 **입주 서약서(별지서식 4)**를 제출하고 입주기간 내에 입주를 완료하여야 한다.
2. 입주 시 반드시 관리자로부터 객실사용에 대한 안내와 준수사항을 설명 듣고 이를 이행해야 한다.

8 입주자 준수사항

입주자는 “해봄 게스트하우스”를 무료로 사용함에 있어 책임과 의무를 다 해야하며, 다음 사항을 준수하고 입주 서약서를 작성 제출해야 한다.

1. 입주 받은 객실을 임의로 타인이 사용하도록 양도하는 행위의 금지
2. 시설물의 조작과 구조변경 금지 및 훼손금지
3. 객실 내 음주가무 행위 및 소음으로 인한 주위에 불편을 초래하는 행위 금지
4. 건물 내.외부에 오물 투기 금지 및 청결 유지
5. 건물 내 흡연금지
6. 객실 내 시설물 훼손 및 비품 파손 시 변상책임
7. 객실 내 폭발 및 화재 위험성이 있는 도구 또는 물질의 사용금지
8. 건물 주차장 이용 시 주차질서 확립
9. 예약 시 명시한 이용자 외에 무단 입실금지
10. 수도, 전기, 도시가스, 에어컨, 난방의 사용은 최대한 절약하여 사용하며 외출 시에는 필히 전원을 차단하도록 한다.
11. 기타 관리자가 요구하는 사항 준수

9 입주 보증금

1. 무료 운영으로 인한 시설물 훼손 및 비품의 파손과 분실에 대한 손실을 방지하고 이용자에게 책임감을 부여하기 위해 예약자는 아래 2항의 보증금을 납부하여야 한다.
2. "해봄 게스트하우스" 입주자는 입주 시 **10만원** 보증금을 현금으로 납부 해야 한다.
3. 납부한 보증금은 퇴실 시 관리자로부터 객실 확인 후 이상이 없을 경우 예약자에게 환불하며 1항에 의한 재산상의 손실 발생 시에는 보증금에서 공제하며, 또한 막대한 손실이 발생하였을 시에는 그에 상응하는 구상 권을 청구할 수 있다.

10 입주기간 연장

1. "해봄 게스트하우스" 입주자는 관리자에게 사전 승인을 득한 후 1회에 한하여 입주기간을 연장할 수 있다.
2. 단, 입주자격을 유지한 자로서 입주자 준수사항을 성실히 이행한 경우에 가능하며, 연장하고자 하는 기간에 예약자가 없으며 공실일 경우에만 가능하다.

11 퇴실 조치

입주자가 준수사항을 확인하고 서약서를 제출하였음에도 불구하고 규정을 위반 할 시에는 관리자는 강제 퇴실을 명령할 수 있다.

12 퇴실 시 준수사항

퇴실을 하고자 할 시에는 반드시 다음 사항을 준수하여야 한다.

1. 예약자가 퇴실을 하고자 할 경우 2시간 이전에 관리자에게 퇴실 통보를 해야 한다.
2. 예약자는 퇴실 전 반드시 관리자로부터 시설물 및 객실 비품에 대한 점검사항과 이상 유무를 확인 받아야 한다

13 시범운영객실 현황

| 구분 | 인원(명) | 제공(집기/비품) 목록 | 개인준비 |
|------|-------|--|---|
| 501호 | 1~2 | 냉장고, 세탁기, 전자렌지, 전기밥솥, 전기렌지(인덕션겸용), 이불(옷)장, 밥상, | 제공목록 외에는 개인이 준비해야 함 |
| 502호 | 1~2 | 침구류, 빨래건조대, 욕실슬리퍼, 주방용품(후라이팬, 냄비, 밥공기2, 대접2, 도마,,쟁반,컵2,주전자,도마,칼,가위,집게, | (욕실.화장실용품, 주방소모품,세탁세제, 청소용품,기타 소모성물품 등) |
| 503호 | 1~2 | 접시3종,초장기,국자,뒤집게,수저2,수저통) | |

※ 입주자 의무사항

모든 입주자는 정선군 도시재생지원센터에서 진행하는 만족도조사, 개선사항 등 모니터링을 추진함에 있어 적극 협조해야 한다.

사북사랑채 5층 해봄 게스트하우스 현황

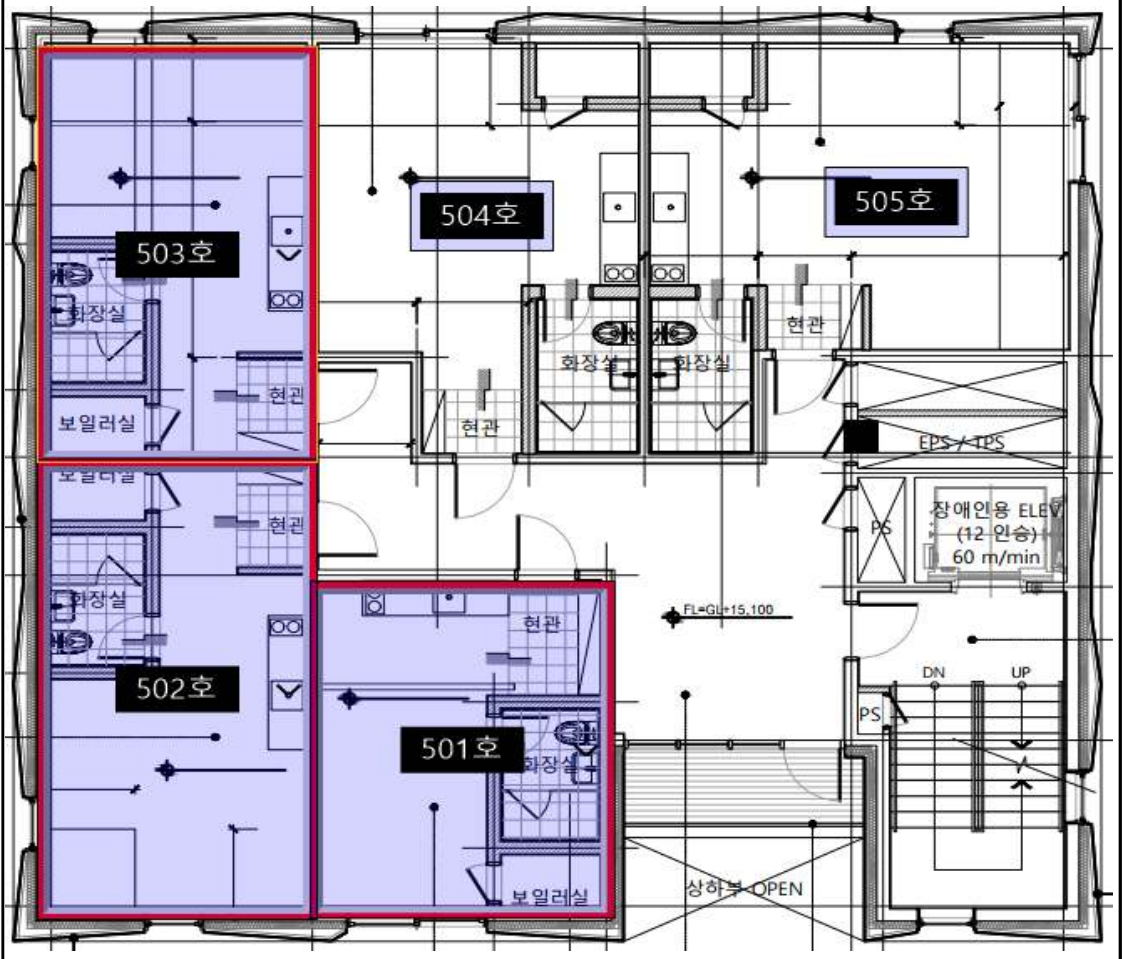
| | | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------------------|-----|------|-------------|---------|
| 건물 현황 | 소재지 | 강원도 정선군 사북읍 사북5길 49 (사북사랑채 5층) | | | 2022년 | |
| | 용도 | 제1종 근린생활시설(다세대주택 및 도시형 생활주택) | | | | |
| | 연면적(m ²)/층수 | 990.51m ² / 5층 | | | 구조 | 철근콘크리트조 |
| | 5층 게스트하우스 현황 | 해봄 501호 해봄 502호 해봄 503호 | 원룸형 | 주차 | 난방연료 | |
| 해봄 504호 해봄 505호 | | 5실 | 8대 | 도시가스 | | |
| 운영 계획 | 시범운영 | | | | 운영예정일 | |
| | 객실 | 입주인원(명) | 임대료 | 시설사용 | 2022. 7. 15 | |
| | 해봄 501호 해봄 502호 해봄 503호 | 1~2명 | 무료 | 무료 | | |
| 비치 품목 | 냉장고, 세탁기, 전자렌지, 전기밥솥, 전기렌지(인덕션겸용), 이불(옷)장, 밥상, 침구류, 빨래건조대, 욕실슬리퍼, 주방용품(후라이팬, 냄비, 밥공기2, 대접2, 도마, 쟁반, 컵2, 도마, 주방칼, 주전자, 가위, 집게, 접시3종, 초장기, 국자, 뒤집게, 수저2, 수저통) | | | | | |
| 비고 | ▷ 제공목록 외에는 개인이 준비해야 함 (욕실.화장실용품, 주방소모품, 세탁세제, 청소용품, 기타 소모성물품 등) | | | | | |

사북사랑채 5층 해봄 게스트하우스 현황

위치도



평면도



[별지서식1]

[해봄 게스트하우스] 입주 신청서

입주 희망자 인적사항

| 성명 | 생년월일 | 성별 | 주소 | 연락처 |
|----|------|----|----|-----|
| | | | | |
| | | | | |

신청사항

| 신청유형 | 입주인원(명) | 입주기간 | 비고 |
|------|---------|------|----|
| | | ~ | |

※ 신청유형 : ① 1주일 ② 1개월 ③ 3개월 중 선택

※ 입주기간 : 1주일 입주 희망시 7/18~7/22 or 8/8~8/12 같이 주 단위로 선택 기재

(예시) 1개월 입주 희망시 7/15~8/12 or 8/16~9/15 중 선택 기재

3개월 입주 희망시 7/15~9/30 로 기재

상기와 같이 사북 사랑채 1호점 게스트하우스 시범운영에 참여하고자
입주를 신청합니다.

2022년 월 일

신 청 인

(서명 또는 인)

정선군 도시재생지원센터장 귀 하

구 비 서 류

- 1) 입주 신청서(별지서식 1) 1부.
- 2) 소속 기관장 추천서(별지서식 2) 1부.
- 3) 이력 및 경력사항(자유서식) 1부.
- 4) 주민등록 초본 1통
- 5) 개인정보 제공 및 활용동의서(별지서식 3) 1부

[별지서식2]

해봄 게스트하우스 입주자 추천서

| | | | |
|---|----------------------------|---------|-------|
| 추천내용 | 사북사랑채 1호점 해봄 게스트하우스 입주 추천서 | | |
| 소 속 | | 부서 / 직책 | / |
| 성 명 | | 생 년 월 일 | 년 월 일 |
| 주 소 | | | |
| 연 락 처 | | e-mail | |
| 추천사유 : | | | |
| 2022년 월 일 | | | |
| 추천인 <u>○○○○</u> 장 성명 인 | | | |

정선군 도시재생지원센터장 귀하

[별지서식3]

개인정보 수집.제공 및 활용 동의서

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 성명 | | 성별 | |
| 직업 | | 연락처 | |
| E-mail | | 생년월일 | |
| 주소 | | | |

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 [필수작성]

| | |
|---|---|
| 1.개인정보의 수집 및 이용목적 | 사북사랑채 1호점 5층 해봄 게스트하우스 입주자 확인용 (관련법령 : 개인정보보호법 제15조제1항제1호) ○ 수집항목 : 성명, 직업, 생년월일, 주소, 연락처, 이메일 등 ○ 수집방법 : 본인 직접제출 및 이메일 제출 |
| 2.개인정보의 보유 및 이용기간 | 수집·이용에 관한 동의일로부터 선정 종료 시까지 위 이용목적에 위하여 보유·이용하게 되며, 수집된 개인정보는 원칙적으로 개인정보 보유·이용 목적이 달성되거나 보유·이용기간이 종료한 경우 지체없이 파기합니다. |
| 3.정보주체의 권리·의무 및 행사방법 | 개인정보의 처리(열람, 정정·삭제, 처리정지 등) 요구는 개인정보보호법 제35조 ~ 제37조에 따라 행사할 수 있습니다. |
| 4.동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 불이익 | 본 개인정보 수집에 대해 동의를 거부하실 수 있으나, 거부할 경우 향후 정선군 도시재생지원센터 또는 사북 해봄마을 마을관리 협동조합에서 시행하는 각종 사업 및 행사에서 제외될 수 있으며, 심사 시 불이익을 받을 수 있습니다. |
| 개인정보 수집·이용에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 | |

2022년 월 일

신청자

(서명)

정선군 도시재생지원센터장 귀하

